ПРОЕКТ ДОГОВОРА №

на выполнение работ

г. Красноярск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

**муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Лицей № 3» (МАОУ Лицей № 3)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Елены Валентиновны Ильиных, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОУЧЕТ»**, действующий на основании Устава**,** именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Маркова Геннадия Николаевича**,** с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь Федеральным законом от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» заключили договор, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Предметом договора является выполнение работ по ремонту пищеблока (часть 1).

1.2.Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по ремонту пищеблока в здании, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Чайковского,13а, а Заказчик обязуется принять и оплатить указанные работы по условиям настоящего договора.

1.3. Объем и содержание работ определяется на основании локально-сметного расчета, являющегося его неотъемлемой частью (Приложение № 1 к проекту договора).

.

**2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1. Цена договора установлена на основании локального сметного расчета (приложение № 1 к проекту договора), который является неотъемлемой частью договора, и составляет **447 895 руб. 39 коп. (Четыреста сорок семь тысяч восемьсот девяносто пять рублей 39 копеек),** НДС не облагается.

Источник финансирования: средства бюджета города Красноярска на 2019 год.

2.2. Цена договора включает общую стоимость выполнения работ с учетом всех затрат, в том числе стоимости материалов, стоимости использования необходимого для выполнения работ оборудования и его доставки к месту выполнения работ, уплату налогов и других обязательных платежей.

2.3. Оплата осуществляется по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика по факту выполнения работ в течение 30 дней с момента подписания Заказчиком документов о приемке работ: акта сдачи-приемки выполненных работ по форме № КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, на основании счета и документов о приемке. Днем оплаты считается день списания денежных средств со счета Заказчика.

2.4. В случае, установленном п.7.6. настоящего договора, оплата договора осуществляется путем выплаты Подрядчиком суммы, уменьшенной на суммы неустойки.

**3. Срок выполнения работ**

3.1. Срок выполнения работ по настоящему договору:

- срок начала выполнения работ – «24» июля 2019 года;

- срок завершения выполнения работ: «25» августа 2019 года.

**4. Обязанности Сторон**

4.1. Подрядчик обязан:

- обеспечить выполнение работ надлежащего качества с соблюдением установленных требований норм и правил в сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего договора;

- обеспечить Заказчику беспрепятственный доступ к объекту для контроля над ходом и качеством выполнения работ;

- приступить к выполнению работ и сдать Заказчику выполненные работы по акту сдачи-приемки выполненных работ в срок, установленный пунктом 3.1 настоящего договора;

- в случае досрочного выполнения работ по соглашению с Заказчиком сдать работы Заказчику;

- предоставлять по запросам Заказчика требуемую информацию, непосредственно связанную с вопросами выполнения работ;

- обеспечить необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия направленные на энергоснабжение здания, мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений во время проведения работ;

- в ходе выполнения работ безвозмездно устранить недостатки (дефекты) в срок, установленный Заказчиком в своевременном уведомлении Подрядчика о выявленных недостатках (дефектах).

4.2. Заказчик обязан:

- участвовать в освидетельствовании скрытых работ;

- принять от Подрядчика выполненные работы в течение 14 рабочих дней с момента предоставления предусмотренных договором документов Подрядчиком и произвести их оплату в установленные сроки либо дать мотивированный отказ в приемке работ;

- подписывать акты о приемке выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ и затрат, счета-фактуры на выполненный объем работ в течение пяти рабочих дней с момента предоставления либо давать мотивированный отказ.

- осуществлять оплату выполненных и принятых работ в соответствии с условиями настоящего договора.

- контролировать устранение «Подрядчиком» в установленные сроки недостатков, выявленных при выполнении работ по настоящему договору.

- осуществлять приемку выполненной работы (ее результатов) в соответствии с условиями настоящего договора:

- оплатить выполненные работы (ее результаты);

- взаимодействовать с «Подрядчиком» при изменении, расторжении договора, применять меры ответственности, в том числе направлять «Подрядчику» требование об уплате неустоек (штрафов, пеней) в случае просрочки исполнения «Подрядчиком» обязательств, в том числе гарантийного обязательства, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения «Подрядчиком» обязательств, предусмотренных договором, совершать иные действия в случае нарушения «Подрядчиком» условий договора;

- при необходимости организовывать проведение экспертизы выполненной работы, привлечь экспертов, экспертные организации;

- в случае необходимости обеспечивать создание приемочной комиссии не менее чем из пяти человек для приемки выполненной работы, результатов отдельного этапа исполнения договора.

**5. Порядок приемки работ**

5.1. По факту выполненных работ Подрядчик представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ по форме № КС-2, справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, счет на выполненный объем работ.

5.2. В случае несоответствия выполненных работ условиям договора «Сторонами» составляется соответствующий двусторонний акт, содержащий перечень необходимых доработок, в соответствии с которым «Подрядчик» обязан в установленный «Заказчиком» срок либо произвести работы по их устранению без дополнительной оплаты в пределах утвержденных расчетом стоимости работ, либо прекратить выполнение работ.

5.3. В случае обнаружения недостатков (дефектов) в выполненных работах Заказчик вправе потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков (дефектов) в срок, установленный Заказчиком в своевременном уведомлении Подрядчика о выявленных недостатках (дефектах);

- возмещение понесенных Заказчиком расходов по исправлению недостатков (дефектов) своими силами или силами третьих лиц.

5.4. Заказчик обеспечивает приемку выполненной работы и подписание документов о приемке в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней.

5.5. При отказе Подрядчика устранить выявленные недостатки и дефекты в выполненных работах, Заказчик вправе удержать стоимость данных работ из причитающихся Подрядчику платежей.

**6. Гарантии качества работ**

6.1. Подрядчик гарантирует:

- качество выполнения всех работ в соответствии с действующими нормами;

- нормальное функционирование Объекта при его правильной эксплуатации на протяжении гарантийного срока;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока. Устранение дефектов осуществляется Подрядчиком за свой счет.

6.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов составляет 3 года момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

В случае, если в период действия гарантийного срока законом или иным правовым актом будет установлен более длительный срок по сравнению с гарантийным сроком, предусмотренным настоящим пунктом, гарантийный срок будет считаться продленным на соответствующий период.

6.3. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

6.4. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет. При этом расходы Заказчика по проведению экспертизы возмещаются Подрядчиком.

**7. Ответственность сторон**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Исполнитель обязан возместить Заказчику убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего договора в полной сумме сверх неустойки.

7.3. За нарушение сроков исполнения обязательств по оказанию услуг Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 1/300, действующей на день уплаты неустойки, ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы договора за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства (но не более основной, суммы договора).

7.4. За нарушение сроков исполнения обязательств по оплате оказанных услуг Подрядчик вправе требовать от Заказчика уплаты пени в размере 1/300, действующей на день уплаты пени, ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства (но не более основной, суммы договора).

7.5. Уплата неустойки и возмещение убытков, связанных с ненадлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему договору, не освобождают нарушившую условия договора Сторону от исполнения взятых на себя обязательств.

7.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором, Заказчик вправе произвести оплату по договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени). При согласии Подрядчика с предъявленными ему требованиями об уплате неустойки (пени, штрафа) сторонами подписывается акт приемки работ, содержащий: сведения о выполнении обязательств Подрядчиком; требование об оплате неустойки; сумму, подлежащую выплате по договору за минусом размера неустойки (указанный акт имеет силу соглашения о зачете).

**8. Непреодолимая сила**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств в случае действия обстоятельств непреодолимой силы (пожар, наводнение, землетрясение, военные действия и т.д.) при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий по настоящему договору. В этом случае срок выполнения договорных обязательств будет продлен на время действия этих обстоятельств.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по указанным причинам, должна известить другую Сторону о наступлении и прекращении действий обстоятельств непреодолимой силы в срок не позднее трех дней с подтверждением факта их действия актами компетентных органов.

8.3. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени) и убытков, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

**9. Разрешение споров**

9.1. В случае возникновения споров и разногласий по настоящему договору и в связи с ним Стороны примут меры к их разрешению путем переговоров.

9.2. Стороны предусматривают претензионный порядок урегулирования споров, срок рассмотрения претензий не более 10 дней.

9.3. Если Стороны не придут к согласию, то споры подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Красноярского края.

**10. Порядок расторжения договора**

Расторжение договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

10.1. Расторжение договора по соглашению сторон или по решению суда

10.1.1. Сторона, решившая расторгнуть настоящий договор, в пятидневный срок направляет письменное уведомление другой Стороне.

10.1.2. Договор считается расторгнутым с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении при условии урегулирования материальных и финансовых претензий по выполненным до момента расторжения договора обязательствам или вступления в законную силу решения суда.

10.1.3. Настоящий договор может быть расторгнут по следующим основаниям:

- при нарушении «Подрядчиком» срока выполнения работ более чем на 7 дней;

- при систематическом не менее 2-х раз снижении качества работ, предусмотренных настоящим договором, в результате нарушения «Подрядчиком» условий договора;

- в случае невозможности или нецелесообразности продолжения выполнения работ.

10.1.4. При расторжении договора по любым основаниям «Заказчик» обязуется:

- принять работы, фактически выполненные «Подрядчиком» с надлежащим качеством на момент расторжения настоящего договора;

- в течение пяти рабочих дней после получения от «Подрядчика» актов о приемке выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ и затрат подписать их или дать мотивированный отказ;

- в течение 30 дней с момента оформления указанных документов оплатить фактически выполненные «Подрядчиком» работы.

10.2. Расторжение договора в связи с односторонним отказом стороны договора от исполнения договора.

10.2.1. «Заказчик» вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством в следующих случаях:

- если «Подрядчик» не приступает своевременно к исполнению договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным;

- если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом и при неисполнении «Подрядчиком» в назначенный «Заказчиком» срок требования об устранении недостатков.

Кроме того, «Заказчик» может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения договора, уплатив «Подрядчику» часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе «Заказчика» от исполнения договора.

10.2.1.1. «Заказчик» вправе провести экспертизу выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения договора. При этом выбор экспертов, экспертных организаций осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

10.2.1.2. Если «Заказчиком» проведена экспертиза выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения договора может быть принято «Заказчиком» только при условии, что по результатам экспертизы выполненной работы в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий договора, послужившие основанием для одностороннего отказа «Заказчика» от исполнения договора.

10.2.1.3. Решение «Заказчика» об одностороннем отказе от исполнения договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения направляется «Подрядчику» по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу «Подрядчику», указанному в договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение «Заказчиком» подтверждения о его вручении «Подрядчику». Выполнение «Заказчиком» указанных требований считается надлежащим уведомлением «Подрядчика» об одностороннем отказе от исполнения договора. Датой надлежащего уведомления признается дата получения «Заказчиком» подтверждения о вручении «Подрядчику» указанного уведомления или дата получения «Заказчиком» информации об отсутствии «Подрядчика» по его адресу, указанному в договоре.

10.2.1.4. Решение «Заказчика» об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления «Заказчиком» «Подрядчика» об одностороннем отказе от исполнения договора.

10.2.1.5. «Заказчик» обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления «Подрядчика» о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения договора устранено нарушение условий договора, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также «Заказчику» компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствующем законом порядке. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения «Подрядчиком» условий договора, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа «Заказчика» от исполнения договора.

10.2.2. «Подрядчик» вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

«Подрядчик» вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение «Заказчиком» своих обязанностей по договору препятствует исполнению договора «Подрядчиком», а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

10.2.2.1. Решение «Подрядчика» об одностороннем отказе от исполнения договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, направляется «Заказчику» по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу «Заказчика», указанному в договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение «Подрядчиком» подтверждения о его вручении «Заказчику». Выполнение «Подрядчиком» указанных требований считается надлежащим уведомлением «Заказчика» об одностороннем отказе от исполнения договора. Датой надлежащего уведомления признается дата получения «Подрядчиком» подтверждения о вручении «Заказчику» указанного уведомления.

10.2.2.2. Решение «Подрядчика» об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления «Подрядчиком» «Заказчика» об одностороннем отказе от исполнения договора.

10.2.2.3. «Подрядчик» обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления «Заказчика» о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения договора устранены нарушения условий договора, послужившие основанием для принятия указанного решения.

10.2.3. При расторжении договора в связи с односторонним отказом Стороны договора от исполнения договора другая сторона договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения договора.

**11. Срок действия договора**

11.1. Настоящий договор вступает в силу с момента заключения договора и действует до полного исполнения обязательств обеими Сторонами принятых в соответствии с условиями настоящего договора, но не позднее 29.12.2019 года.

**12. Особые условия**

12.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

12.2. В случае уменьшения Заказчику как получателю бюджетных средств, предоставляющему субсидии, ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии Стороны предусматривают возможность изменения по соглашению сторон размера и (или) сроков оплаты и (или) объема работ.

12.3. В случае изменения правового статуса одной из Сторон она в течение трех рабочих дней обязана информировать другую Сторону об организации-правопреемнике.

12.4. При исполнении Договора не допускается перемена «Подрядчика», за исключением случаев, если новый «Подрядчик» является правопреемником «Подрядчика» по договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Подрядчика и два экземпляра для Заказчика.

**13. Антикоррупционная оговорка.**

13.1. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего контракта законодательством, как коррупционные действия: дача/ получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи.

Вторая Сторона обязана рассмотреть уведомление в течение 10 рабочих дней с даты его получения.

**14. Приложение к договору**

14.1. Приложение 1: локальный сметный расчет.

**15. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Заказчик»** | **«Подрядчик»** |
| Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Лицей № 3» (МАОУ Лицей № 3)  Юридический/ почтовый адрес:  660037, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Чайковского, 13а  ИНН/КПП 2462023856/246201001  Управление Федерального казначейства по Красноярскому краю  Счет № 40701810204071000532 Отделение Красноярск г. Красноярск БИК 040407001  л/сч 31196I98900  Директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Ильиных  м.п. | Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОУЧЕТ» (ООО «ТЕПЛОУЧЕТ»)  Юридический адрес:  660111, г. Красноярск, ул. Пограничников, 93  Почтовый адрес:  660131, г. Красноярск, а/я 21267  ИНН/КПП 2465321427/246501001  р/сч 40702810625460008947  Филиал № 5440 Банка ВТБ (ПАО)  г. Новосибирск  к/с 30101810450040000719  БИК 045004719  т. (391) 20-58-001, 20-58-006  e-mail: t-95@yandex.ru  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Н. Марков  м.п. |